

3

JUDEȚUL IALOMIȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI ION ROATĂ	
INTRARE IEȘIRE	Nr. <u>25</u>
Anul <u>2024</u>	Luna <u>07</u> Ziua <u>25</u>

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 9,2607 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 435.238,09 lei, (patrusutetreizeciscincimilidouăsutetreizecisiptleisinouăbani), prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP, cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 5/24.05.2022 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosință	Preț/ Parcela (RON)
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafat a totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Ion Roata/ Ialomita	2,2401	1/1	22340	22340 (CF sporadic 20156)	55/1	5	Arabil	105.281,12
Se completează de vânzător	Ion Roata/ Ialomita	0,9999	1/1	22349	22349 (CF sporadic 20095)	64	22	Arabil	46.993,70
Se completează de vânzător	Ion Roata/ Ialomita	3	1/1	22350	22350 (CF sporadic 20094)	64	51	Arabil	140.995,20
Se completează de vânzător	Ion Roata/ Ialomita	1,0207	1/1	22351	22351 (CF sporadic 20092)	55/1	26	Arabil	47.971,27
Se completează de vânzător	Ion Roata/ Ialomita	0,5	1/1	22353	22353 (CF sporadic 20090)	55/1	75	Arabil	23.499,20
Se completează de vânzător	Ion Roata/ Ialomita	0,5	1/1	22354	22354 (CF sporadic 20088)	55/1	28	Arabil	23.499,20
Se completează de vânzător	Ion Roata/ Ialomita	1	1/1	22355	22355 (CF sporadic 20087)	55/1	55	Arabil	46.998,40
Verificat primărie								Total	435.238,09

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Trînca Mirela-Florentina

Data: 25.07.2024