

Anexa 1A
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL IALOMITA LOCALITATEA ION ROATA PRIMARIA COMUNEI ION ROATA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>20</u> din <u>07</u> / <u>10</u> / <u>2020</u>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORDACHE DARIUS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, STOICUSCU BERL, CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată eliberat(ă) de
16.09.98, data și locul nașterii URVICENI, localitatea URVICENI, județul/țara
IALOMITA.....
2. (**) cu domiciliul în: localitatea URVICENI....., str. CEANILOR..... nr. 5,
bl. B.L., sc., et. 5., ap. 13 județul/sectorul IALOMITA..... codul poștal țara
ROMANIA....., telefon fax email cetățenia
ROMANA, starea civilă
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et. ap.
județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail
4. (***) Prin/(numele și prenumele)..... CNP/CIE 1060212415 în calitate
de proprietar conform actului..... localitatea URVICENI str. CEANILOR
nr. 5....., bl. B.L., sc. A, et. L., ap. 13, județul/sectorul IALOMITA..... codul poștal
telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi" SC CIVIL COM SRL

3 Din categoria "proprietari vecini" CONFORM TITLULUI DE PROPRIETATE

4 Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1 ha situat în extravilanul localității ROATA, identificat cu număr cadastral 22545, înscris în cartea funciară nr. a localității ROATA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)
DIPLOME DE VÂNZARE
COPII CI
TITLU DE PROPRIETATE
CERTIFICATE MOSTENITOR

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, CRISTIAN ARIPES 10/10/20 Semnătura,

Data 07.10.2020

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al terenului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

Anexa 1B
normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) STOICULESCU BOBĂ CN
 vând adresa de comunicare în: localitatea URZICENI, str. ERIKOR nr. 9,
 bl. B.2, sc., et. 5, ap. 13, județul/sectorul MARUȘTI, codul
 postal e-mail tel.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), la prețul de
20.000.000 LEI PE HA (lei)*2),
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:
TERENUL ESTE DE VÂNZARE
 Date privind identificarea terenului

Font 8*

Identificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință *3) (**)	Obs
	Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla / lot (**)	Număr parcela (**)		
completează de către vânzător	<u>VOT ROȘĂ</u>	<u>1</u>	<u>22644</u>		<u>43/2</u>	<u>41</u>	<u>1.2.1.1</u>	
verificat primarie *4)								

ST*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T*

Vânzător/Imputernicit
CĂLĂCĂȘI IONUȚ
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura L.S.
 Data 07.10.2020

ST*

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și uzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație

Anexa 1C
la normele metodologice

T

JUDETUL IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. 25 din 07/10/2020
COMUNA ION ROATA	

ST

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Stoenescu Petre în
calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați
următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuși alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediul
1.		
2.		
3.		

ST

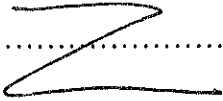
2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nume și prenume arendaș	SC CIRIL COM SRL
Domiciliul / sediul	MACU

ST

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată
T

Nume și prenume / denumire vecin	1. <i>md Păun Orestoche</i> 2. <i>md Gheorghe Ion</i> 3.  4.
----------------------------------	---

ST

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului
T

Primar,
Ghiță Mihai. L.S.
(numele și prenumele/semnătura)

ST



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Secretar primărie,
Iordache Darius.
(numele și prenumele/semnătura)

