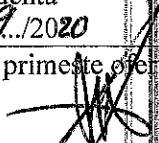


Anexa 1A
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL IALOMITA LOCALITATEA ION ROATA PRIMARIA COMUNEI ION ROATA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>17</u> din <u>30/09/2020</u>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORDACHE DARIUS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MALICA IOAN,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu eliberat(a) de
SICET. URMES. data și locul nașterii 22.11.56, localitatea U. IALOMITA, județul/țara
I. IALOMITA,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea U. IALOMITA, str. LEF. IALOMITA
bl. U., sc. SS5 et. 2, ap. 2 județul/sectorul I. IALOMITA, codul poștal, țara
ROMANIA, telefon, fax, email, cetățenia
ROMANIA, starea civilă CASATORIT,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
4. (***) Prin CALACU NALIS IORDACHE (numele și prenumele) CNP/CIE 181060101415 în calitate
de PROPRIETAR conform LIBERARE, localitatea CORNICI, str. LEF. IALOMITA
nr. 1, bl. CS5 sc. 4, et. 2, ap. 6, județul/sectorul I. IALOMITA, codul poștal,
telefon, fax, e-mail,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată
a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.
Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
1. Din categoria "coproprietari"
.....
.....
2. Din categoria "arendași" SC CIML COM SRL

3. Din categoria "proprietari vecini" COTOFEN TITLU DE PROPRIETATE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,15 ha situat în extravilanul localității ROU. ROU. T. T., identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității ROU. ROU. T. T. care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare* 1)

1. CONTRACT DE VÂNZARE
2. PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CARACU. RAUOS ROU. T. T.
(numele și prenumele în clar)

Data 30.09.2020

Semnătura,

.....

- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

anexa 1B
normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), MALICA IOAN CNP
 vând adresa de comunicare în: localitatea URPICENI, str. LEFUMI nr.
11, bl. CST, sc. 1, et. 1, ap. 2, județul/sectorul SALONIA, codul
 postal e-mail tel
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,25 (ha), la prețul de
59.500 lei*2)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:
CONTRACT DE VÂNZARE
 Date privind identificarea terenului

T*
Font 8*

Identificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta *3)**	Obs
	Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla / lot (**)	Numar parcela (**)		
completeaza de catre vanzator	<u>ROMA</u>	<u>0,75</u>	<u>20635</u>		<u>09/2</u>	<u>4</u>		
verificat primarie *4)		<u>0,75</u>	<u>22538</u>		<u>12</u>	<u>15</u>		

0,75 20186 12 15

ST*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T*

Vanzator/Imputernicit,
Malica Ioan
(numele și prenumele în clar)

Semnătura C.S.

Data 30.09.2020

ST*

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și luzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație

Anexa 1C
la normele metodologice

T

JUDETUL IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. <i>17</i> din <i>30/09</i> /2020
COMUNA ION ROATA	

ST

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *MARICA IOAN* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuși alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
3.		

ST

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nume și prenume arendaș	<i>SC CIRIL COM SRL</i>
Domiciliul / sediul	<i>MALU</i>

ST

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

T

Nume și prenume / denumire vecin	1..... 2..... 3..... 4.....
----------------------------------	--------------------------------------

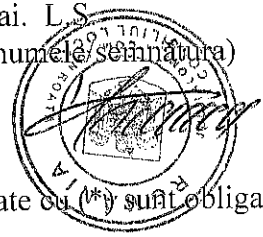
ST

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

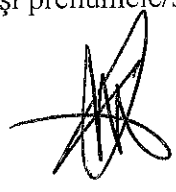
T

Primar,
 Ghiță Mihai. L.S.
 (numele și prenumele/semnătura)

ST



Secretar primărie,
 Iordache Darius.
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL IALOMITA LOCALITATEA ION ROATA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ION ROATA	Nr. 18 din 30.09.2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORDACHE DARIUS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MALICĂ IONU, CNP 156112215606
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I., seria St, nr. 446657, eliberat(ă) de
S.I.C.C.F. U.I. UCC data și locul nașterii 22.11.56 localitatea U. U. U. U. U., județul/țara
IALOMITA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea U. U. U. U. U., str. U. U. U. U. U. nr. 11,
bl. U. U. U. sc. 1, et. 1, ap. 2, județul/sectorul IALOMITA, codul poștal U. U. U. U., țara
ROMANIA, telefon U. U. U. U. U., fax U. U. U. U. U., email U. U. U. U. U., cetățenia
ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORIT,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea U. U. U. U. U., str. U. U. U. U. U. nr. U. U. U., bl. U. U. U., sc. U. U. U., et. U. U. U., ap. U. U. U.,
județul/sectorul U. U. U. U. U., codul poștal U. U. U. U., telefon U. U. U. U. U., fax U. U. U. U. U., e-mail
U. U. U. U. U.

4. (***) Prin U. U. U. U. U. (numele și prenumele) U. U. U. U. U. CNP/CIE U. U. U. U. U. în calitate
de U. U. U. U. U. conform U. U. U. U. U. localitatea U. U. U. U. U. str. U. U. U. U. U.
nr. U. U. U., bl. U. U. U., sc. U. U. U., et. U. U. U., ap. U. U. U., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal U. U. U. U.,
telefon U. U. U. U. U., fax U. U. U. U. U., e-mail U. U. U. U. U.,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată
a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi" SE. C. U. U. U. U. U. S. A. L.

3. Din categoria "proprietari vecini"..... CONTRACT TITLU DE PROPRIETATE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,15 ha situat în extravilanul localității 1011111111 identificat cu număr cadastral 00655, înscris în cartea funciară nr. a localității 1011111111 care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare* 1)
1. CONTRACT VÂNZARE CUMPĂRARE.....;
2. TITLU DE PROPRIETATE.....;
3. PROCURĂ.....
și..... INSTRUMENTARIE.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MIRU VLADIMIR
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,
[Signature]

Data 30.09.2020

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

Anexa 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), MARICA IOANA CNP 1561122214606
având adresa de comunicare în: localitatea URZICENI, str. ȘEFILIEI nr.
11, bl. CS5, sc. A, et. 1, ap. 2, județul/sectorul MEHIDIU, codul
poștal e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), la prețul de
16.500.500.000 LEI (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CONTRUCT DE VÂNZARE

Date privind identificarea terenului

T

Font 8

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta *3) (**)	Obs
	Comuna/ Judetului (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla / lot (**)	Numar parceta (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>IOA ROMANIA</u>	<u>0,75</u>	<u>10635</u>		<u>35/2</u>	<u>5</u>	<u>12112</u>	
Verificat primarie *4)								

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vânzător/Împuternicit
MARICA IOANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  L.S.

Data 30.09.2020

ST

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, peșinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație

Anexa 1C
la normele metodologice

T

JUDETUL IALOMITA	Registrul de evidenta Nr...18...din...30/09.../2020
COMUNA ION ROATA	

ST

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de MARICIA IOAN în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuzi alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
3.		

ST

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nume și prenume arendaș	sc arend Com SRL
Domiciliul / sediul	Ulcium

ST

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată
T

Nume și prenume / denumire vecin	1. <i>Ilie George</i> 2. <i>Păun Constantin</i> 3. 4.
----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------


ST

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului
T

Primar
 Ghiță Mihai, L.S.
 (numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
 Iordache Darius.
 (numele și prenumele/semnătura)



ST

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.