



## PROIECT DE HOTARARE NR. 15 / 28.11.2016 cu privire la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017

CONSILIUL LOCAL ION ROATA, JUDEȚUL IALOMITA:

Avand in vedere:

-expunerea de motive nr.2133/28.11.2016 a primarului comunei Ion Roata;

Examinand :

-raportul nr..2134/28.11.2016 al compartimentului de specialitate;

-avizul nr. / al comisiei de buget-finante;

-avizul de legalitate nr. / al secretarului comunei ;

In conformitate cu :

-prevederile art.9 pct.3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15.10.1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;

-prevederile Legii nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, Titlul IX privind impozitele si taxele locale, art. 495 lit. F);

- prevederile Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; ale Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile Legii nr.24/2000privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

- prevederile art.24, art.36 alin (2) lit b), alin.(4) lit c)

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile pentru anul 2017, dupa cum urmeaza:

a) Se aproba nivelurile impozitelor si taxelor locale stabilite in sume fixe pentru anul 2017, conform **anexei nr.1**, care face parte integranta din prezenta hotarare;

b) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile – anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii

c) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

1.- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

2.- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

3.- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

d) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(c), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate.

e) (1)Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii.

f) Valoarea impozabila a cladirii detinute de persoanele juridice se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

g) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului este de 5%.

**Art.2.** Bonificatia prevazuta la art.462 alin.2, art.467 al.2, art.472 al.2 din Legea nr.227/2015, se stabileste pentru contribuabilii care achita cu anticipatie pana la 31.03.2017, dupa cum urmeaza:

a)-in cazul impozitului pe cladire, la 10 %;

b)-in cazul impozitului pe teren, la 10 %;

c)-in cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la 10 %.

**Art.3.(1)** Pentru determinarea impozitului pe cladiri, precum si a impozitului pe teren, pentru anul 2016, incadrarea terenurilor pe zone si a rangului localitatii, se stabileste dupa cum urmeaza:

a) satul Ion Roata, rangul IV, zona A;

b) satul Brosteni, rangul V, zona A.

(2) Coeficientii de corectie prevazuti la art.457 alin.(6), art.465 alin.(5) nu sunt inclusi in nivelurile taxelor stabilite in anexa nr.1.

**Art.4.** Pentru anul 2017, conform art.495 lit.d, scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/ taxei pe teren, prevazute la art. 456 si 464, se aplica, incepand cu data de 1 ianuarie 2017, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 ianuarie 2017 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 28 februarie 2017, cu conditia sa nu figureze in evidentele fiscale cu debite restante.

**Art.5.(1)** Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport sunt creante fiscale anuale, care se platesc in doua rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Taxa pe cladiri si taxa pe teren se platesc lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare, in perioada de valabilitate a contractelor prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta.

(3) Pentru neplata la termenele enuntate la punctul 2, contribuabilii datoreaza majorari de intarziere, stabilite potrivit reglementarilor legale in vigoare.

**Art.6.** Se stabileste taxa de 13 lei / zi, pentru utilizarea temporara a locurilor publice.

**Art.7** Se stabileste cota taxei pentru servicii de reclama si publicitate de 3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate

**Art.8.** Se abroga HCL Ion Roata nr. 15/2016, incepand cu data de 01.01.2017

**Art.9.** Prezenta hotarare se comunica prefectului judetului Ialomita in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Ion Roata.

**Art.10.** Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul Primariei Ion Roata, judetul Ialomita.

Initiator,  
Primar,  
Ghita Mihai.

