

Anexa 1A  
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL IALOMITA LOCALITATEA ION ROATA PRIMARIA COMUNEI ION ROATA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 26 din 12/10/2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORDACHE DARIUS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, DOBRESCU ANGELA  
în calitate de proprietar, identificat/identificată c. ...., eliberat(ă) de  
S.P.C.L.E.P. CALARASI, data și locul nașterii 06.06.1953, localitatea ION ROATA, județul/țara  
IALOMITA,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea CALARASI, str. DOBROGEI nr. 44,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CALARASI, codul poștal ....., țara  
....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia  
ROMÂNIA, starea civilă CĂSĂTORITĂ,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin NEICU EUGEN (numele și prenumele) ..... în calitate  
de IMPUTERNICIT conform PS 3180/2020, localitatea URZICENI, str. CALEN BUCUREȘTI  
nr. 60, bl. 54, sc. ...., et. 1, ap. 2, județul/sectorul IALOMITA, codul poștal .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" S.C. XMI AGROPROD

3. Din categoria "proprietari vecini" GHITA MITOC, IORGU GHEORGHE, MA. COTLEANU TOMA, MA. COTLEANU TUSOR

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

^ Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 9,27 ha situat în extravilanul localității ION. ROATA, identificat cu număr cadastral 22281, înscris în cartea funciară nr. .... a localității ION. ROATA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. TITLU DE PROPRIETATE - COPIE
2. CARTE DE IDENTITATE - COPIE
3. SENTINȚA CIVILĂ NR. 1599 / 19.11.2019 - COPIE
4. PROCURĂ SPECIALĂ - COPIE


Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
NEICU EUGEN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,



Data 12. OCT. 2020

- \*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
  - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - alte documente doveditoare, după caz.

Anexa IB  
la normele metodologice

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), DOBRESCU ANGELA  
având adresa de comunicare în: localitatea CĂLĂRAȘI....., str. DOBROGET nr.  
44....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CĂLĂRAȘI....., codul  
poștal ..... e-mail ..... tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,27..... (ha), la prețul de  
54.480 (cincizeci și patru mii patru sute optzeci)..... (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CONTRACT DE PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE - CUMĂRARE

Date privind identificarea terenului

\*T\*

\*Font 8\*

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs
	Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla / lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>ION ROATA</u>	<u>1,50</u>	<u>22281</u>		<u>59/1</u>	<u>3</u>	<u>T.A.</u>	
Verificat primar *4)	<u>—</u>	<u>0,77</u>	<u>22564</u>		<u>45/2</u>	<u>18</u>	<u>T.A.</u>	

\*ST\*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

\*T\*

Vânzător/Imputernicit,  
HEICU EUGEN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura HEICU EUGEN L.S.

Data 12. OCT. 2020

\*ST\*

- 
- \*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - \*2) Se va completa în cifre și litere.
  - \*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație

Anexa 1C  
la normele metodologice

\*T\*

JUDETUL IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. 26 din 12. / 10. / 2020
COMUNA ION ROATA	

\*ST\*

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Dobrescu Angela în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

\*T\*

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuzi alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
3.		

\*ST\*

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

\*T\*

Nume și prenume arendaș	SC VMI Agroprod SRL
Domiciliul / sediul	Ion Roata

\*ST\*

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

\*T\*

Nume și prenume / denumire vecin	1. <i>Ghiță Mihai</i> 2. <i>Iordache Darius</i> 3. <i>mol Cotlescu Toma</i> 4. <i>mol Cotlescu Tudor</i>
----------------------------------	---

\*ST\*

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

\*T\*

Primar,

Ghiță Mihai I.S.

(numele și prenumele/semnătura)

\*ST\*



Secretar primărie,

Iordache Darius.

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.