

Anexa 1A
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL IALOMITA LOCALITATEA ION ROATA PRIMARIA COMUNEI ION ROATA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta Nr. <u>19</u> din <u>07</u> / <u>10</u> / 20 <u>20</u>
Numele și prenumele functionarului primariei care primește cererea IORDACHE DARIUS	Semnatura functionarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, HOLITA STEFAN MIHAELA, CN
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de
IALOMITA, data și locul nașterii, localitatea IALOMITA județul/țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea IALOMITA, str. IALOMITA nr. 20,
bl. 118 sc., et. 3, ap. 13 județul/sectorul IALOMITA, codul poștal, țara
ROMANIA, telefon, fax, email, cetățenia
ROMANA, starea civilă CASATORIT,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin / (numele și prenumele) SC IALOMITA, CNP/CIE 1810500000000 în calitate
de proprietar, conform actului, localitatea IALOMITA, str. IALOMITA
nr. 6, bl. CS 4 sc. 1, et. 2, ap. 6, județul/sectorul IALOMITA, codul poștal,
telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată
a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendași" SC IALOMITA SA

3 Din categoria "proprietari vecini" COT. FOAIA. TITLU DE PROPRIETATE

4 Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3/5 ha situat în extravilanul localității
Com. Rădăuți, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a
localității Com. Rădăuți, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu
modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care
sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)
ACT CONTRACT DE VÂNZARE
CERTIFICAT DE MOSTENIRE
TITLU DE PROPRIETATE
(P)

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și
din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru
protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a
acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CRISTINA ANIUS IORGE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,
.....

Data 07.10.2020

- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al mobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

Anexa 1B
normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), HORIG STEFAN MIHAI CNP.
vând adresa de comunicare în: localitatea UR. P. C. S. I. I., str. IAȘI nr. 23, bl. 118, sc. 1, et. 3, ap. 13 județul/sectorul IAȘI, codul poștal e-mail tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,15 (ha), la prețul de 69.300.511.501.91.1004.74.51.50.1.5 (lei)*2)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:
INTE-CONTABIL DE VÂNTARE
Date privind identificarea terenului

T*
Font 8*

Identificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla / lot (**)	Numar parcela (**)		
completează de către vânzător	<u>1056000</u>	<u>1,65</u>			<u>732/2</u>	<u>17</u>	<u>ARABIL</u>	
verificat primar *4)		<u>1,6</u>			<u>735/2</u>	<u>28</u>		

ST*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T*

Vânzător/Împuternicit
CARACI MIHAILIS ROBERT
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 07.10.2020

ST*

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa în cifre și litere.
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și muși, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație

Anexa 1C
la normele metodologice

T

JUDETUL IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. <u>19</u> din <u>07</u> / <u>10</u> / 2020
COMUNA ION ROATA	

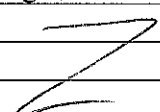
ST

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de HORNET STEFAN ANDREI în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuși alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
3.		

ST

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nume și prenume arendaș	<u>SC CIRIE COM SRL</u>
Domiciliul / sediul	<u>MALU</u>

ST

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată
T

Nume și prenume / denumire vecin	1. <i>Uteleanu Ildorin</i> 2. <i>and Pomă Voica</i> 3. <i>Pomă Petroche</i> 4. <i>Stanciu C-Ain</i>
----------------------------------	--

ST

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului
T

Primar,
Ghiță Mihai (numele și prenumele/semnătura)

ST

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Secretar primărie,
Iordache Darius. (numele și prenumele/semnătura)

