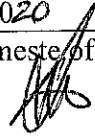


-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL IALOMITA LOCALITATEA ION ROATA PRIMARIA COMUNEI ION ROATA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>10</u> din <u>30/03</u> /2020
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORDACHE DARIUS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Moldovan Salina Aneta CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu eliberat(ă) de
....., data și locul nașterii 02.11.1972 localitatea Bistrita, județul/țara
Bistrita Neasaud

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Bistrita (cap. Sf. Gheorghe) sectorul nr. 5,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul Telepuză codul poștal, țara
....., telefon, fax, email, cetățenia
....., starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin Bărbulescu Relu CNP/CIE 630324214601 în calitate
de indivizibilitate conform Pr. nr. 480/2020 localitatea Sf. Gheorghe str. Princepsala
nr. 7, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita, codul poștal,
telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" *veci: Fouca V. Kica, Teșean R. Călin, veci: Ușăștea Rocco I. Călin*

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *1.9189* ha situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității *Jon Coale* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. - *copie CI vânzător și împuternicit*
2. - *copie procură nr. 480/2020*
3. - *deed certificat de moștenitor nr. 189/2013*
- *copie T.P. nr. 078309/50469*

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Bărbulescu Raluca

(numele și prenumele în clar)

Data *30.03.2020*

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

Anexa 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Ulobovici Gabriela Anu CNP
având adresa de comunicare în: localitatea Baitoru....., str. Helyer nr.
5....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Holomița codul
poștal e-mail tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,9189 (ha), la prețul de
57.567 lei (cincizeci și șapte mii lei și șase sute și șaptezeci și șapte lei) (lei)*2)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

T

Font 8

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosința *3) (**)	Obs
	Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla / lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>ION DOBRI IL</u>	<u>1,9189</u>			<u>77211 71215</u>	<u>27 2</u>	<u>AR</u>	
Verificat primarie *4)	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vânzător/Împuternicit,
BĂRBULESCU RELU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 30.03.2020

ST

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa în cifre și litere.
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație

Anexa IC
la normele metodologice

T

JUDETUL IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. <u>10</u> din <u>30/03</u> /2020
COMUNA ION ROATA	

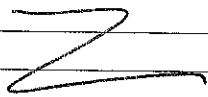
ST

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Udoleviciu Sabine Anuta
calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați
următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

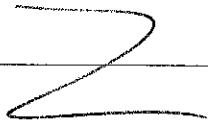
T

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuși alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
3.		

ST

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul / sediul	

SI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată
T

Nume și prenume / denumire vecin	
	1. <i>mad Zouca V. dicio</i>
	2. <i>Tescan R. C-Hu</i>
	3. <i>mad Mita O. Oflea</i>
	4. <i>Lasca I. C-Am</i>


SI

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului
T

Primar,
Ghiță Mihai
(numele și prenumele/semnatura)
SI



Secretar primărie,
Iordache Darius.
(numele și prenumele/semnatura)



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.