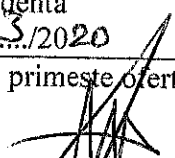


Anexa 1A
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL IALOMITA LOCALITATEA ION ROATA PRIMARIA COMUNEI ION ROATA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>11</u> din <u>30/03/2020</u>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORDACHE DARIUS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, EREMIA MATA
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
URZICENI, data și locul nașterii 10.11.1925, localitatea ION ROATA, județul/țara
IALOMITA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ION ROATA, str. nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal, țara
....., telefon, fax, email, cetățenia
ROMÂNĂ, starea civilă VAĐU VĂ,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin NETCU EUGEN (numele și prenumele) CNP/CI
de IMPUTERNICIT conform S. 187/2020, localitatea URZICENI, str. CAPIA BUCUREȘTI
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal,
telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
IONITA LUPĂȘCU, NIMCU E MANSA, IONITA E. IONITA

2. Din categoria "arendași" I.I. NETCU NETCU EUGEN

3. Din categoria "proprietari vecini" EREMIA GR. GHEORGHE, NICOLAE NICOLINA
GHIȚĂ GH. MITICĂ, IORGU I. ION

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,0 ha situat în extravilanul localității ION ROȘIȚĂ, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu

modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. TITLU DE PROPRIETATE - COPIE
2. BULETIM DE IDENTITATE - COPIE
3. PROCURĂ SPECIALE - COPIE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
METCU EUGEN
(numele și prenumele în clar)

Data 30.03.2020

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

Anexa 1B
la n rmele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), EREMIA MARJA
având adresa de comunicare în: localitatea ION ROATA, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., jude ul/sectorul IALOMITA, codul
po tal e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafa a de 1,0 (ha), la pre ul de
22.000 (douazeci de mii lei) (lei)*2)

Condi iile de vânzare sunt următoarele:

CONTRACT DE PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPARARE

Date privind identificarea terenului

T

Font 8

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta *3) (**)	Obs
	Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla / lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>ION ROATA</u>	<u>1,0</u>			<u>55/1 45/2</u>	<u>64 7</u>	<u>T.A. T.A.</u>	
Verificat primarie *4)								

ST

Cunosc nd că falsul în declara ii se pedepse te conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările  i completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte  i complete.

T

V nz tor/Imputernicit,
NEICU EUGEN

Data 30.03.2020

ST

- *1) Se completeaz  numele  i prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre  i litere.
- *3) Se completeaz  categoria de folosin a a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, planta iile de hamei  i duzi, p sunile, f ne ele, serele, solarele, răsadnițele  i altele asemenea, cele cu vegeta ie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, p sunile împădurite, cele ocupate cu construc ii  i instala ii agrozootehnice, amenajările piscicole  i de  mbun t tiri funciare,

Anexa 1C
la normele metodologice

T

JUDETUL IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. <u>11</u> din <u>30</u> / <u>03</u> / 2020
COMUNA ION ROATA	

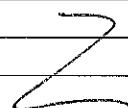
ST

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Ereemie Ulorie în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuși alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
3.		

ST

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nume și prenume arendaș	<u>r. r. Weicu Weicu Eugen</u>
Domiciliul / sediul	<u>Uzicieni</u>

ST

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

T

Nume și prenume / denumire vecin	1. Iordache E. Darius, Ureșoaie Ureșoara 2. Eremie Gheorghe, Ghita Ilitico 3..... 4.....
----------------------------------	---

ST

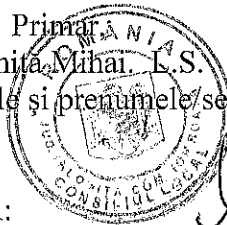
4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

T

Primaar
Ghita Mihai, L.S.

(numele și prenumele/semnătura)

ST



[Handwritten signature]

Secretar primărie,
Iordache Darius.

(numele și prenumele/semnătura)


[Handwritten signature]

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <i>Ialomita / Ion Roata</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <i>12</i> din <i>30/03/2020</i> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) <i>Com. Ion Roata</i>	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>Andoache Dorina</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *EREMIA MARIA* CNP *2251110214601*, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu *B.I.* seria *Z*, nr. *556397*, eliberat(a) de *URBICENI*, data si locul nasterii *10.11.1925*, localitatea *ION ROATA*, judetul/tara *IALOMITA*.
2. (**) cu domiciliul in: localitatea *ION ROATA*, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul *IALOMITA*, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia *ROMANA*, starea civila *SAFARA*.
1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *NICOLAI FLORENTIN* CNP *2510207400500*, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu *B.I.* seria *RZ*, nr. *662077*, eliberat(a) de *SECTOR 1*, data si locul nasterii *07.02.1958*, localitatea *ION ROATA*, judetul/tara *IALOMITA*.
2. (**) cu domiciliul in: localitatea *BUCURESTI*, str. *ION BAZBOLANU* nr. *58*, bl., sc., et., ap. *1*, judetul/sectorul *1*, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia *ROMANA*, starea civila *SAFARA*.
1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *EREMIA ION*, CNP *1520821400887*, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu *B.I.* seria nr., eliberat(a) de, data si locul nasterii *21.08.1958*, localitatea *ION ROATA*, judetul/tara *IALOMITA*.
2. (**) cu domiciliul in: localitatea *BUCURESTI*, str. *1000MPLE* nr. *24*, bl. *M19*, sc. *1*, et. *2*, ap. *10*, judetul/sectorul *3*, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia *ROMANA*, starea civila *CASATORIT*.
1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *NICOLAI MATET*, CNP *1720115434511*, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu *B.I.* seria nr., eliberat(a) de, data si locul nasterii *15.01.1974*, localitatea, judetul/tara
2. (**) cu domiciliul in: localitatea *BUCURESTI*, str. *ALTEA ILIARA* nr. *1*, bl. *M29*, sc. *B*, et. *2*, ap. *48*, judetul/sectorul *4*, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia *ROMANA*, starea civila *CASATORIT*.
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin *NETCU EUGEN*, CNP/CIF *1810908214605*
- (numele si prenumele)
in calitate de *MATERMICA* conform *PS 487/18.02.2020*, localitatea *URBICENI*, str. *CAZIN BOGARDI* nr. *60*, bl. *54*, sc., et. *1*, ap. *2*, judetul/sectorul *IALOMITA*, codul postal, telefon *0764133570*, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare. Am cunoscuta despre existenta urmatoarelor preempatori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“

3. Din categoria „proprietari vecini“ MA. NINA GHEORGHE, MA. ION ST. NECELAE
DRUL TALOMITA, DE 650/2

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,25 ha situat in extravilanul localitatii ION ROATA, identificat cu numar cadastral, in scris in cartea funciara nr. a localitatii care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:
TITLU DE PROPRIETATE - COPIE
PROCURA SPECIALA - COPIE
CERTIFICAT DE MOSTENITOR - COPIE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MELCU EUGEN..... (numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data 30.03.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

T - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insofit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografice 1970;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

Anexa 1B
la n rmele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), EREMIA MARIA CNP 225110214601.....
având adresa de comunicare în: localitatea ION ROATA....., str. nr.
....., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul ALOMIDA....., codul
poştal e-mail tel.
vând teren FORESTIER situat în extravilan, în suprafaţa de 0,25..... (ha), la preţul de
2.500 (dou mii de mii lei)..... (lei)*2)
Condiţiile de vânzare sunt următoarele:
CONTRACT BALATEAL DE VÂNZARE-CUMPARARE.....
Date privind identificarea terenului

T
Font 8

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinţã *3) (**)	Obs
	Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarle / lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeazã de către vânzator	<u>ION ROATA</u>	<u>0,2500</u>			<u>650/1</u>	<u>29</u>	<u>PFDRS</u>	
Verificat primaric *4)								

ST

Cunosc nd că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

T
V nzator/ mputernicit,
METCU EUGEN
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S.

Data 30.03.2020

ST

-
- *1) Se completeaz  numele şi prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre şi litere.
- *3) Se completeaz  categoria de folosinţã a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, f neţele, serele, solarele, r sadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare,

Anexa 1C
la normele metodologice

T

JUDETUL IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. <u>12</u> din <u>30</u> / <u>03</u> / 2020
COMUNA ION ROATA	

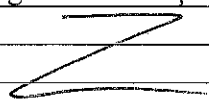
ST

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Ecaterina Udorie în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

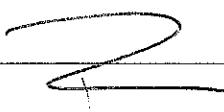
T

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuși alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
3.		

ST

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul / sediul	

ST

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată
T

Nume și prenume / denumire vecin	1. <i>md. Anu George</i> 2. <i>md. Ion St. Ucules</i> 3..... 4.....
----------------------------------	--

ST

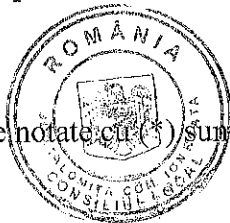
4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului
T

Primar,
Ghiță Mihai. L.S.
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
Iordache Darius.
(numele și prenumele/semnătura)

ST

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

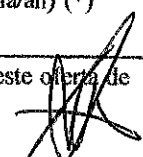


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>IALOMITA / ION ROATA</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>ION ROATA</u>	Nr. <u>09</u> din <u>30.03.2020</u> (luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>IOBACHE MARIUS</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata EREMIA MARIA, CNP 225110214601, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu P.I. seria Z, nr. 556397, eliberat(a) de URZICENI, data si locul nasterii 10.11.1925, localitatea ION ROATA, judetul/tara IALOMITA,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea ION ROATA, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul IALOMITA, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia ROMANA, starea civila VALOVA,
1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NICULESCU FLORICA, CNP 2510207400500, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria RX, nr. 662077, eliberat(a) de SECTOR 1, data si locul nasterii 07.02.1951, localitatea ION ROATA, judetul/tara IALOMITA,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea BUCURESTI, str. ION BREZOIANI 58, nr., bl., sc., et., ap. 1, judetul/sectorul 1, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia ROMANA, starea civila VALOVA,
1. (*) Subsemnatul/Subsemnata EREMIA ION, CNP 1520821400287, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria nr., eliberat(a) de, data si locul nasterii 21.02.1958, localitatea ION ROATA, judetul/tara IALOMITA,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea BUCURESTI, str. 1 DECEMBRIE nr. 24, bl. MY9, sc. 1, et. 2, ap. 10, judetul/sectorul 3, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT,
1. (*) Subsemnatul/Subsemnata MEDELICU MATEI, CNP 14015434511, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) de, data si locul nasterii 15.01.1974, localitatea, judetul/tara,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea BUCURESTI, str. ALEEA LJOANA 1, nr. 1, bl. P.M. 29, sc. 2, et. 2, ap. 48, judetul/sectorul 4, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin NETCU EUSEN (numele si prenumele) CNP/CIF 16.10.908249605
- in calitate de INTERMEDIAR conform P.S. 787/18.02.2020 localitatea URZICENI, str. CHEA BUCURAZI nr. 60, bl. 54, sc., et. 1, ap. 2, judetul/sectorul IALOMITA, codul postal, telefon 0764133570, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare. Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“ 1.1. NETCU NETCU EUGEN

3. Din categoria „proprietari vecini“ BAMFIR MIRCEA, IORCU L. VASILE, BOATU S. VICA, GHITA MITICA, MA. IORACHE V. MARIN, GEORGHE STANCA, EREMIA SAVA, NICOLAE CONSTANTIN, MA. DINU GEORGHE

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 3.50 ha situat in extravilanul localitatii ION ROATA identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a localitatii care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare!

TITLUL DE PROPRIETATE - COPIE
PROCURA SPECIALA - COPIE
TESTAMENTUL - COPIE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

NETCU EUGEN (numele si prenumele in clar)

Semnatura Eugen Netcu

Data 30.03.2020

NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

– Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

– Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

T - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

– extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

– in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

– alte documente doveditoare, dupa caz.

NICULESCU FLORICA 2510207400500
 EREMIA ION 1580821400887
 NEDELCU MATEI 1740115434511

Anexa 1B
 la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), EREMIA MARIA CNP 225110214601,
 având adresa de comunicare în: localitatea ROM. ROATA, str. nr.
, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul
 poștal e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,50 (ha), la prețul de
77.000 (septzeci și șapte mii lei) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
CONTRACT DE PROMISIUNE BILATERALĂ DE ÎNCHIRIERE-CUMPARARE

Date privind identificarea terenului

T
 Font 8

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs
	Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tară / lot (**)	Numar parcele (**)		
Se completează de către vânzător	<u>ROM ROATA</u>	<u>1,5000 0,2513</u>			<u>141/1 45/2</u>	<u>39 8</u>	<u>TA TA</u>	
Verificat primarie *4)		<u>0,3600 0,6000</u>			<u>144/5-3 519</u>	<u>2 12</u>	<u>TA TA</u>	
ST		<u>0,2063 0,4310 0,0090 0,1424</u>			<u>122 122/2 122 122</u>	<u>40 18 38 39</u>	<u>TA TA TA TA</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T
 Vânzător/Imputernicit,
NICULESCU EUSEN
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S.

Data 30.03.2020

ST

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 *2) Se va completa în cifre și litere.
 *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare,

Anexa 1C
la normele metodologice

T

JUDETUL IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. <i>09</i> din <i>30.1.03</i> /2020
COMUNA ION ROATA	

ST

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *Erencia Ildrică* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuși alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	<i>Z</i>	
2.		
3.		

ST

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nume și prenume arendaș	<i>I.I. Ureanu Ureanu Eugen</i>
Domiciliul / sediul	<i>Uzdreni</i>

ST

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

T

Nume și prenume / denumire vecin	<p>1. Zorzița Ilircea, Zorzița Ionel, Brătuc Vera</p> <p>2. Gheta Gh. Ilircea, mol. Sârducă Eftimie</p> <p>3. mol. Gheorghe S. Ion, mol. Fozolobu Valeriu</p> <p>4. Zorzița Ion, Mircea Gh. Esauie, Gheorghe Gheorghe Stancu, Esauia Lavinia</p>
----------------------------------	--

ST

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

T

Primar
Ghiță Mihai, D.S.
(numele și prenumele/semnătura)

ST

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Secretar primărie,
Iordache Darius.
(numele și prenumele/semnătura)

