

Anexa 1A  
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL IALOMITA LOCALITATEA ION ROATA PRIMARIA COMUNEI ION ROATA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>27</u> din <u>29.11.2019</u>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORDACHE DARIUS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, RĂDUCANU VĂRILE  
RĂDUCANU TITI-GABRIEL

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, DUMITRACHE ELENA, CNI .....,  
în calitate de proprietar, identificat/identificată și ....., eliberat(ă) de  
URZICENI, data și locul nașterii 09.05.1974, localitatea URZICENI, județul/țara  
IALOMITA.
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ION ROATA, str. PREOTILOR nr. 17,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IALOMITA codul poștal ....., țara  
....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia  
ROMÂNIA, starea civilă CĂSĂTORITĂ.
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
- (\*\*) Prin NEȘCU EUGEN, C ....., în calitate  
de IMPUTERNICIT, conform S.1308/2019 localitatea URZICENI, str. CALEA BUCUREȘTI  
nr. 60, bl. 54, sc. ...., et. 1, ap. 2, județul/sectorul IALOMITA, codul poștal .....,  
telefon 0764.133570, e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" S.C. CIRIL COM SRL

3. Din categoria "proprietari vecini" BUCUR CONSTANTIN, STANCU LUCIA, COSTACHE VIOTOLA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

, Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,2824 ha situat în extravilanul localității ION ROATA, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu

modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. COPIE CARTE DE IDENTITATE
2. PROCURA SPECIALA
3. CERTIFICATE DE MOȘTENITOR
4. TITLU DE PROPRIETATE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
MELCU EUGEN  
(numele și prenumele în clar)

Data 29.11.2019

- \*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
  - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - alte documente doveditoare, după caz.

Anexa 1B  
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

RĂBUCANU MARILE  
RĂBUCANU TITI-GABRIEL

Subsemnatul/Subsemnata\*1), SUMITRACHE ELENA CNP o  
având adresa de comunicare în: localitatea LOM ROATA....., str. PREOTILOR nr. 17  
....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IALOMITA....., codul  
poștal ..... e-mail ..... tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,2824..... (ha), la prețul de  
25.650 (douăzeci și cinci mii șase sute cincizeci)..... (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CONTRACT DE PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPARARE

Date privind identificarea terenului

\*T\*

\*Font 8\*

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta *3) (**)	Obs
	Comuna/ Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarita / lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>LOM ROATA</u>	<u>0,7750</u>			<u>6811</u>	<u>29</u>	<u>TA</u>	
Verificat primarie *4)		<u>0,5074</u>			<u>7611</u>	<u>56</u>	<u>TA</u>	

\*ST\*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

\*T\*

Vânzător/Împuternicit,  
NEICU EUGEN

Data 29.11.2019

\*ST\*

- 
- \*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
\*2) Se va completa în cifre și litere.  
\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare,

Anexa 1C  
la normele metodologice

\*T\*

JUDETUL IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. <i>57</i> din <i>29/11</i> /2019
COMUNA ION ROATA	

\*ST\*

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de  
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *Demutroahu Elena* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

\*T\*

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuși alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	<i>Păducomu Vasile</i>	<i>Bucuresti</i>
2.	<i>Păducomu Ieta Gabriel</i>	<i>Bucuresti</i>
3.		

\*ST\*

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

\*T\*

Nume și prenume arendaș	<i>SC Anel Com SRL</i>
Domiciliul / sediul	<i>Udolu</i>

\*ST\*

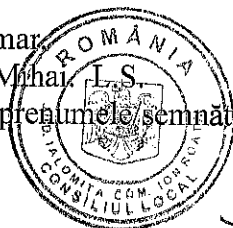
3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată  
\*T\*

Nume și prenume / denumire vecin	1. <i>Costochu Victoria</i> 2. <i>Bucur Constantin</i> 3. <i>Stancu Lucu</i> 4. ....
----------------------------------	---

\*ST\*

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului  
\*T\*

Primar  
Ghiță Mihai  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,  
Iordache Darius.  
(numele și prenumele/semnătura)

\*ST\*

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.