

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL IALOMITA LOCALITATEA ION ROATA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 30 din 10 / 10 / 2019
PRIMARIA COMUNEI ION ROATA	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORDACHE DARIUS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Stoice Sorinel CNr.
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu, eliberat(ă) de
Urziceni, data și locul nașterii 01.07.1944, localitatea Urziceni, județul/țara
Ialomița,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara
....., telefon, fax, email, cetățenia
....., starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
.....

4. (***) Prin Iordache Sorinel (numele și prenumele) CNP/C
de Identificare conform Identificarea, localitatea Ion Roata, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomița, codul poștal,
telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendași"

I. IORDACHE VICTORIA

3. Din categoria "proprietari vecini" *Ursulae Constantiu, Joseu Cherepluta*

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *0,50* ha situat în extravilanul localității *Bu. Roșu*, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)
1. - *Copie CI Imputernicit*
2. - *Copie procedurii notariale de vânz. - cump.*
3. - *Copie T.P.*

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
IOBACHE MARCEL
(numele și prenumele în clar)

Data *10.10.2019*

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

Anexa 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Stoica Ionuț CNP
având adresa de comunicare în: localitatea Veni Roșie, str. MD, Huminari
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Jalomița, codul
poștal e-mail tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de
1500 (omucinci Auri) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Procedura notariată de vânzare cumpărare

Date privind identificarea terenului

T

Font 8

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs
	Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla / lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Veni Roșie</u> <u>IL</u>	<u>0,50</u>			<u>626/15</u>	<u>6</u>	<u>AR.</u>	
Verificat primarie *4)	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vânzător/Împuternicit,
IOANA ELE DARIUS A
(numele și)

Semnătură

Data 10.10.2019

ST

-
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa în cifre și litere.
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație

10

forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare.

Anexa 1C
la normele metodologice

T

JUDETUL IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. 30 din 10 / 10 / 2019
COMUNA ION ROATA	

ST

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Stoica Ioana în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuși alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
3.		

ST

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nume și prenume arendaș	<u>M. IORDACHE VICTORIA</u>
Domiciliul / sediul	<u>ION ROATA</u>

ST

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată
T

Nume și prenume / denumire vecin	1. <i>Ulcioae Constantin</i> 2. <i>Iorgu Gherghita</i> 3. _____ 4. _____
----------------------------------	---

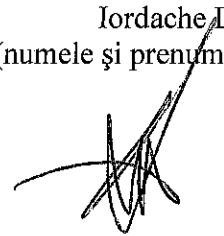
ST

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului
T

Primar,
Ghiță Mihai. L.S.
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
Iordache Darius.
(numele și prenumele/semnătura)



ST

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.