

Anexa 1A
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL IALOMITA LOCALITATEA ION ROATA PRIMARIA COMUNEI ION ROATA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 29 din 08/10/2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORDACHE DARIUS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ANITA MARCELA MARICU, CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria IE nr. 905513, eliberat(ă) de
SECRETARIAT data și locul nașterii, localitatea BUCUREȘTI, județul/țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BALOTESTI, str. SOS. UNII nr. 32
bl. 116 sc. 1, et., ap. 2, județul/sectorul ILFOV, codul poștal, țara
ROMANIA, telefon, fax, email, cetățenia
....., starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr:, bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin/(numele și prenumele) MARCELA IORDACHE, CNP/CIF 1561122214606, în calitate
de SECRETAR conform ORDINUL, localitatea BUCUREȘTI, str. TELEFERIC
nr. 044, bl. S.5, sc. A, et. 1, ap. 2, județul/sectorul ILFOV, codul poștal,
telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată
a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
.....
- Din categoria "arendasi" SO. CILIC 001 34

3. Din categoria "proprietari vecini".....CONFORM TITLUL DE PROPRIETATE.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,75 ha situat în extravilanul localității 1911 B. R. A. T. A., identificat cu număr cadastral 10.634, înscris în cartea funciară nr. a localității 1911 B. R. A. T. A. care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu

modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare* 1)

1. TITLUL DE PROPRIETATE CI IMBUTERNICIT
2. SENTINȚĂ JUDICIALĂ
3. PROCES-VERBAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
M. M. I. E. T. A.
(numele și prenumele în clar)

Data 08.10.2019

- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

Anexa IB
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), GHITA MARCELA CĂBRIŢĂ CNP
având adresa de comunicare în: localitatea BĂLĂŢEŞTI, str. SOFIA, nr. 14
32, bl. 715, sc. A, et., ap. 2, județul/sectorul ILFOV, codul
postal e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha), la prețul de
5500 LEI (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CONTRACT DE VÂNZARE

Date privind identificarea terenului

T

Font 8

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs
	Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla / lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>ILFOV</u>	<u>0,75</u>	<u>20639</u>		<u>35/2</u>	<u>4</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primaric *4)								

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vânzător/Împuternicit
MARCELA CĂBRIŢĂ

Data 09.10.2019

ST

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație.

Anexa 1C
la normele metodologice

T

JUDETUL IALOMITA	Registrul de evidenta Nr...29...din...08.../...10/2019
COMUNA ION ROATA	

ST

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Ghita Ilorcelo Golariu în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuși alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	Z	
2.		
3.		

ST

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nume și prenume arendaș	SC Cereol Com SRL
Domiciliul / sediul	Ilola

ST

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

T

Nume și prenume / denumire vecin	1. <i>Stemate Sapia</i> 2. <i>Mihai Ghedega</i> 3. <i>Z</i> 4.....
----------------------------------	---

ST

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

T



Primar,
 Ghița Mihai. L.S.
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
 Iordache Darius.
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTA:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.