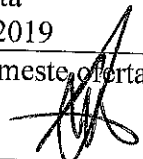


Anexa 1A
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL IALOMITA LOCALITATEA ION ROATA PRIMARIA COMUNEI ION ROATA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr...25...din 26/09/2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORDACHE DARIUS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ULESCU STEFAN
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria I....., emisia(a) de
MUN BUCURESTI, data și locul nașterii 01.09.1974, localitatea ION ROATA, județul/țara
IALOMITA, ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCURESTI, str. PIPIVAN ANGELESCU 8,
bl. M21 sc. 1, et. 5, ap. 36, județul/sectorul B/Sec 5, codul poștal, țara
ROMANIA, telefon, fax, email, cetățenia
....., starea civilă CASATORIT

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin BARZOIOVINUZ VIS STEFAN CNP/CIF 1920704211182 în calitate
de IMPUTERINIT, conform PROCURA, localitatea SLOBOZIA, str. TRANSILANILOR
nr. 12, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IL, codul poștal 0726748724
telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi" SC AGRO BARYAN SRL

3. Din categoria "proprietari vecini" MD LOAGA BANICA, MD ULESCU MARIA
MD TUDOR ION

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 524 ha situat în extravilanul localității ION ROATA, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității ION ROATA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu

modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE TITLU PROPRIETATE NR. 077696/50447 Legalizata
2. PROCURA, CERTIFICAT MOȘTENITOR NR 189
3. COPIE CI

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BARZOI OVIDIU ELVIS STEFAN

(numele și prenumele în clar)

Data 24.09.2019

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

Anexa 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), **ULESCU STEFAN** CNP
având adresa de comunicare în: localitatea **BUCUREȘTI**, str. **(CAPIVAN ANEBRACIE nr. 8)**, bl. **M21**, sc. **1**, et. **J**, ap. **86**, județul/sectorul **BUCUREȘTI**, codul
poștal e-mail tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **5,24** (ha), la prețul de
30 000 LEI / Ha TOTAL 157 200 RON (lei)*2

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
PROMISIUNE VÂNZARE CUMPARARE

Date privind identificarea terenului

T
Font 8

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta *3) (**)	Obs
	Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla / lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	COM. ROATA	5,24	35/1		35/1	38	TA	
Verificat primarie *4)			3/1		3/1	23		

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T
Vânzător/Împuternicit,
BĂRBĂOI OVIDIU ELVIS STEFAN

Data **24.09.2019**
ST

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație

forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare.

Anexa 1C
la normele metodologice

T

JUDETUL IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. <u>25</u> din <u>24/09</u> /2019
COMUNA ION ROATA	

ST

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Ulescu Stefan în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuși alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	<u>2</u>	
2.		
3.		

ST

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nume și prenume arendaș	<u>SC Agro Bolyon SRL</u>
Domiciliul / sediul	<u>Floriza</u>

ST

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată
T

Nume și prenume / denumire vecin	1. <i>med. Boboacă Bănuță</i> 2. <i>med. Păscu Ilie</i> 3. <i>med. Tuoloz Ton</i> 4.
----------------------------------	--

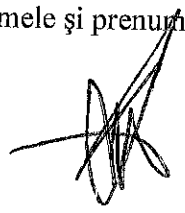
ST

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului
T

Primar:
 Ghiță Mihaela S.
 (numele și prenumele/semnătura)
 ST




Secretar primărie,
 Iordache Darius.
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.