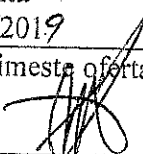


Anexa 1A
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL IALOMITA LOCALITATEA ION ROATA PRIMARIA COMUNEI ION ROATA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta Nr. <u>19</u> din <u>09/09/2019</u>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORDACHE DARIUS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vânzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, NICA OPRINA
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I./seria URZICENI, data și locul nașterii 01.11.1954 localitatea ION ROATA, județul/țara IALOMITA
- (**) cu domiciliul în: localitatea URZICENI, str. PERLOR nr. 23,
bl. 03, sc. B, et. 1, ap. 6, județul/sectorul IALOMITA codul poștal RO 110110, țara ROMANIA, telefon 0164/33570, fax 0164/33570, email nicaprina@yahoo.com, cetățenia ROMANIA, starea civilă VA DUVA
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea ION ROATA, str. PERLOR nr. 23, bl. 03, sc. B, et. 1, ap. 6,
județul/sectorul IALOMITA, codul poștal RO 110110, telefon 0164/33570, fax 0164/33570, e-mail nicaprina@yahoo.com
- (***) Prin NEIȚIU EUGEN conform OG 3380/2018, localitatea URZICENI, str. CALEA BUCUREȘTI
nr. 60, bl. 54, sc., et. I, ap. 2, județul/sectorul IALOMITA, codul poștal RO 110110,
telefon 0164/33570, fax 0164/33570, e-mail nicaprina@yahoo.com

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi" I.I. OPREA TUDOR

3. Din categoria "proprietari vecini" MO. PAȘCU PETRE, HENSA IANCU, MATEI ANCUȘA, OPREA CĂTIN, ZANCA IORDAN,

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 4,5 ha situat în extravilanul localității LOM. ROATA, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității LOM. ROATA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. TITLU DE PROPRIETATE - COPIE.....;
2. PROCURĂ SPECIALĂ - COPIE.....;
3. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR - COPIE.....;
4. CARTE DE IDENTITATE - COPIE.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NEȘCU EUGEN

(numele și prenumele în clar)

Data 09.09.2019

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

Anexa 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), NICA ORINA CI
având adresa de comunicare în: localitatea URZICENI, str. TEILOR nr.
23, bl. 03, sc. B, et. 1, ap. 6, județul/sectorul ALOMITA, codul
poștal e-mail tel. 074133570

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4.5 (ha), la prețul de
99,000 (nouăzeci și nouă mii lei) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
CONTRACT DE PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE - CUMPARARE

Date privind identificarea terenului

T
Font 8

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categori de folosinta *3) (**)	Obs
	Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla / lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>10M ROATN</u>	<u>1,0 2,5</u>	<u>20725 20727</u>		<u>90/1-3 74/2</u>	<u>2 4</u>	<u>TA TA</u>	
Verificat primarie *4)	<u>12.</u>	<u>0,2705 0,0270</u>	<u>20722 20726</u>		<u>119/12 119/12</u>	<u>12 13/1</u>	<u>TA TA</u>	
		<u>0,1764</u>	<u>20724</u>		<u>95/2-7</u>	<u>75</u>	<u>TA</u>	
		<u>0,4125</u>	<u>—</u>		<u>626/1-3</u>	<u>7</u>	<u>TA</u>	
ST		<u>0,1136</u>	<u>20723</u>		<u>119/12</u>	<u>13</u>	<u>TA</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T
Vânzător/Împuternicit,
NETCU EUGEN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura Netcu Eugen L.S.

Data 09.09.2019

ST

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare.

Anexa 1C
la normele metodologice

T

JUDETUL IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. <u>15</u> din <u>09</u> / <u>09</u> / 2019
COMUNA ION ROATA	

ST

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de NICOLA OPRINA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuși alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	<u>GHEORGHE LAURENTIU IULIAN</u>	<u>Bucurari</u>
2.		
3.		

ST

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nume și prenume arendaș	<u>A. A. Oprea Teodor</u>
Domiciliul / sediul	<u>Urezeni</u>

ST

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

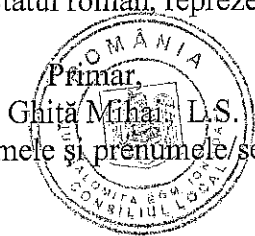
T

Nume și prenume / denumire vecin	1. <i>rod. Ulotei Ancuța, rod. Poșcu Petre, Florescu Zorcu</i> 2. <i>Oprescu Constantin, Zorcu Iordache</i> 3. <i>Rosca Flores, Ghite C-în</i> 4. <i>Phedighu Drăgan</i>
----------------------------------	---

ST

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

T



Primar,
Ghiță Mihail L.S.
(numele și prenumele/semnătura)

[Handwritten signature]

Secretar primărie,
Iordache Darius.

(numele și prenumele/semnătura)

[Handwritten signature]

ST

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.