

Anexa IA
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL IALOMITA LOCALITATEA ION ROATA PRIMARIA COMUNEI ION ROATA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 24.....din 09/10/2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORDACHE DARIUS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, IORDACHE DARIUS
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seri
S.C. C.M. COM. S., data și locul nașterii 10.08.81, localitatea ION ROATA județul/țara
..... IALOMITA.....
- (**) cu domiciliul în: localitatea ION ROATA....., str. 1000 VASILE nr. 24,
bl. 32, sc. 2, et. 2, ap. 62 județul/sectorul codul poștal țara
ROMANIA....., telefon fax email cetățenia
....., starea civilă
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail
.....
- (***) Prin / (numele și prenumele) CAPACI MARIUS IORDACHE, CNP/CIE 18105012215, în calitate
de ADMINISTRATOR, conform PROCURAT, localitatea ION ROATA, str. 1000 VASILE.....
nr. 24, bk. 32, sc. 2, et. 2, ap. 62, județul/sectorul IALOMITA, codul poștal
telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" S.C. C.M. COM. S.

3. Din categoria "proprietari vecini" COH.FOLU... TR. S. S. ... nr. 11011/2017

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.10 ha situat în extravilanul localității
1914 ROMANIA, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a
localității 1072001A care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu
modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care
sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare* 1)
1. TITLU DE PROPRIETATE
2. ...
3. ...

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și
din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru
protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a
acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,
CAZACU MARIUS IONUȚ
(numele și prenumele în clar)

Data 09.09.2019

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru
vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare
(după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire,
sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor,
contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al
imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a
BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul
persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

Anexa 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), PETRACHE GHEORGHIȚĂ CNP
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI....., str. MAIOR VASILE nr.
27, bl. 33....., sc. 1....., et. 8....., ap. 63, județul/sectorul 2....., codul
poștal e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), la prețul de
25.000 (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
ACTE CONTRACT DE VÂNZARE.....

Date privind identificarea terenului

T
Font 8

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta *3) (**)	Obs
	Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar taria / iot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>1011 Botosani</u>	<u>1,50</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3574</u>	<u>9</u>	<u>111111</u>	
Verificat primarie *4)	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T
Vanzator/Imputernicit,
CARATEA MARIUS TO
(numele și prenumele în c

Semnătura

Data 09.09.2019

ST

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație

Anexa 1C
la normele metodologice

T

JUDETUL IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. <i>24</i> din <i>09</i> / <i>09</i> / 2019
COMUNA ION ROATA	

ST

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *Petrochu Gherghita* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuri alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
3.		

ST

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nume și prenume arendaș	<i>i.i. Opres Tudor</i>
Domiciliul / sediul	<i>Urziceni</i>

ST

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată
T

Nume și prenume / denumire vecin	1. <i>Petre Stoli</i> 2. <i>Ulescu Ilorica</i> 3. 4.
----------------------------------	---

ST

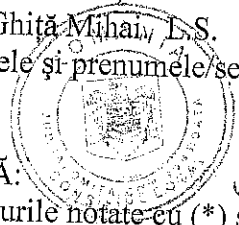
4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului
T

Primar,

Ghiță Mihail, L.S.

(numele și prenumele/semnătura)

ST



Secretar primărie,

Iordache Darius.

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.