

Anexa 1A
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL IALOMITA LOCALITATEA ION ROATA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ION ROATA	Nr.....13...din 08.10.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORDACHE DARIUS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar.

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SPILIDON VALERIOȘ, CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BT seria RT nr. 816707, eliberat(ă) de
SECȚIUNEA 4 BUC, data și locul nașterii 03.11.1958, localitatea ION ROATA, județul/țara
IALOMITA.....
2. (***) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI....., str. CERCETĂTORILOR 4
bl. 26, sc. 1, et. 1, ap. 4, județul/sectorul 4....., codul poștal țara
ROMANIA....., telefon 064133570, fax email cetățenia
ROMANIA....., starea civilă MĂRIT.....
3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail
4. (***) Prin NETCU EUGEN / (numele și prenumele)....., CNP/CIF/....., în calitate
de IMPUNERANCIU, conform TS.3000/2019 localitatea URZICENI....., str. CALEA BUCUREȘTI
nr. 60., bl. 54., sc., et. 2., ap. 2., județul/sectorul IALOMITA....., codul poștal
telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
GHEORGHE DOBRUȚA, TOMA DOMITRU, TOMA GHEORGHE,
TOMA DIMOȘ, STANCIU MARIU
- Din categoria "arendasi" I.I. OPRĂȚĂȚĂȘOR

3. Din categoria "proprietari vecini" M.A. SOUA NICOLAE, 1960 GHEORGHE GHERGHINA
BARBU CONSTANTIN, SPINBOM CONSTANTIN, DUMITRU VOICU MIHA, MIHA GHEORGHE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.3583 ha situat în extravilanul localității LOM. ROȘTA, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității LOM. ROȘTA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare* 1)

1. CĂRȚI IDENTITATE - COPII
2. TITLURI DE PROPRIETATE - COPII
3. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR - COPIE
4. PROCURA SPECIALĂ - COPIE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NEICU EUGEN
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura,

Data

- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

Anexa 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), **JOANE IOANA** CNP **571101133570**
având adresa de comunicare în: localitatea **BUCUREȘTI**, str. **CERCETĂRIILOR** nr. **4**
....., bl. **26**, sc. **1**, et. **1**, ap. **4**, județul/sectorul **4 BUC**, codul
poștal e-mail tel. **0764133570**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,3583** (ha), la prețul de
27.000 (douăzeci și șapte mii) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CONTRACT DE PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMĂRĂTOR

Date privind identificarea terenului

T

Font 8

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință *3) (**)	Obs
	Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla / lot (**)	Numar parcele (**)		
Se completează de către vânzător	10M ROATN	0,75 0,0838			74/1 74/1	27 26	T.A. T.A.	
Verificat primarie *4)		0,5061 0,0058 0,0079 0,0041			57/4-2 77/11-1 77/11-1 77/11-1	4 13 15 14	T.A. T.A. T.A. T.A.	

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vânzător/Împuternicit,
NETCU ELISAVI
(numele și prenumele în clar)

Semnătura . L.S.

Data

ST

-
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre și litere.
 - *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație

Anexa 1C
la normele metodologice

T

JUDETUL IALOMITA	Registrul de evidență Nr. 15 din 08/07/2019
COMUNA ION ROATA	

ST

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Spădușan Valeriu în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuși alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	<u>Tone Ioana</u>	<u>București</u>
2.	<u>Gheorghe Delvata</u>	<u>Ion Roata</u>
3.		

ST

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nume și prenume arendaș	<u>1. i. Oprea Tudor</u>
Domiciliul / sediul	<u>Uziciu</u>

ST

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

T


Nume și prenume / denumire vecin	1 <i>mod. Toma Nicolae, mod. Gheorghe Gherghine</i> 2..... 3..... 4.....
----------------------------------	---

ST

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

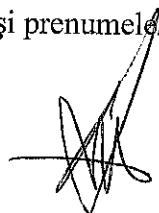
T

Primar,
 Ghiță Mihai. L.S.
 (numele și prenumele/semnătura)



ST

Secretar primărie,
 Iordache Darius.
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.