

Anexa 1A
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

| | |
|--|---|
| JUDETUL IALOMITA LOCALITATEA ION ROATA PRIMARIA COMUNEI ION ROATA | Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr.....5.....din 12/03/2014 |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORDACHE DARIUS | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Raluca Elena, CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
Paș. V. S. I. C. S. A. I., data și locul nașterii 14.05.50, localitatea ION ROATA, județul/țara
J. IALOMITA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ION ROATA, str. nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal, țara
ROMANIA, telefon, fax, email, cetățenia
ROMANA, starea civilă,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin CALIN DARIUS IORDACHE (numele și prenumele), CNP/CI calitate
de PROPRIETAR, conform DECLARAȚIE, localitatea ION ROATA, str. TRAIAN
nr. 5, bl. CSȘ, sc. A, et. 2, ap. 6, județul/sectorul IALOMITA, codul poștal,
telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată
a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" SC CALIN CORN SRL

3. Din categoria "proprietari vecini" 11 DE 50; E 10.100.10.11.1, S DE 55
V. PASU IOANA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,60 ha situat în extravilanul localității
101.101.1, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a
localității 101.101.1, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoscință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu
modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care
sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)
1. TITLU PROPIETATE C) ÎMBĂTELNICIT
2. B1
3. PROCURA
ACTECORINACT DE VÂNZARE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și
din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru
protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a
acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Semnătura,
.....

Data 12.03.2019

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru
vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare
(după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire,
sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor,
contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al
imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a
BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul
persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

Anexa 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), BALBU EGHA CNP.
având adresa de comunicare în: localitatea ION ROȘIȘ, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IAȘI, codul
poștal e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de
2000 (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

ATECORNAR DE VÂNZARE

Date privind identificarea terenului

T

Font 8

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorie de folosință *3) (**) | Obs |
|----------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----|
| | Comuna/ Judetul (*) | Suprafața (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla / lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>ION ROȘIȘ</u> | <u>0,50</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>56/1</u> | <u>52</u> | <u>ARABIL</u> | |
| Verificat primario *4) | <u>X</u> | <u>X</u> | | | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | |

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație

Anexa 1C
la normele metodologice

T

| | |
|------------------|---|
| JUDETUL IALOMITA | Registrul de evidenta Nr.... <u>5</u>din <u>12</u> ./... <u>03</u> /2019 |
| COMUNA ION ROATA | |

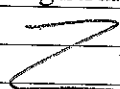
ST

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ...Borbu Elena..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuși alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1. |  | |
| 2. | | |
| 3. | | |

ST

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Nume și prenume arendaș | <u>SC Anel Com SRL</u> |
| Domiciliul / sediul | <u>Ulsalu</u> |

ST

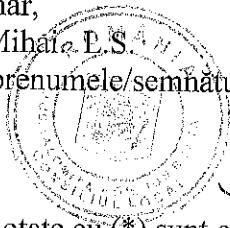
3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată
T

| Nume și prenume / denumire vecin | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| | 1. <i>Ioana Ionescu</i> |
| | 2. <i>Roxana Ionescu</i> |
| | 3..... |
| | 4..... |

ST

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului
T

Primar,
Ghiță Mihailă E.S.
(numele și prenumele/semnătura)
ST



Secretar primărie,
Iordache Darius.
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.