


-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

JUDETUL IALOMITA LOCALITATEA ION ROATA PRIMARIA COMUNEI ION ROATA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr.....3.....din 11/02/2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORDACHE DARIUS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata. Dîncă Ioana, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu _____, eliberat(ă) de SPCEP S3, data și locul nașterii 26.06.1979, localitatea Bucuresti, județul/țara Romania,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Bd Unirii nr.47, bl E3A2, sc.1, et.5, ap18, județul/sectorul Sector 3, codul postal 030825, țara Romania, telefon 0722.776.811, email ioana.lapa@yahoo.com, cetățenia Romana, starea civilă: casatorita,

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin _____/(numele și prenumele) _____, CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendași"

I.I. Iordache Victoria.

3. Din categoria "proprietari vecini": Simion Constantin, Nicolae Ion, Bogdan Nita, Tudor Elena

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3,75 ha situat în extravilanul localității Ion Roata – sat Brosteni, identificat cu număr cadastral 20141, înscris în cartea funciara nr.20141 a localității Ion Roata care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. copie CI.....;
2. copie titlu proprietate
3. copie certificate mostenitor
4. copie carte funciara

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Dîncea Ioana

(numele și prenumele în

Data 11.02.2019

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

Anexa 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
LAPA ELENA IOANA CNP

Subsemnatul/Subsemnata*1), Dinea Ioana CNP , având adresa de comunicare în: localitatea București, str. Bd Unirii nr. 47 , bl.E2A2 , sc. 1, et. 5, ap. 18., județul/sector 3, codul poștal 030825 e-mail ioana.lapa@yahoo.com, tel. 0722.776.811
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.75 (ha), la prețul de 140.000 (o suta patruzeci mii lei) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Terenul extravilan se vinde numai împreună cu terenul intravilan în suprafața de 0.45 ha
Date privind identificarea terenului

T
Font 8

Specificare.	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință *3) (**)	Obs.
	Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla / lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Ion Roata	3.75	20141	20141	30/1 si 28/2	39 si 22	1 - arabil	
Verificat primaric *4)	X	X	X	X	X	X	X	

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T
Vânzător/Imputernicit,
Ioana Dinea
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 11.02.2019

ST

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 *2) Se va completa în cifre și litere.
 *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare.

forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare.

Anexa 1C
la normele metodologice

T

JUDETUL IALOMITA	Registrul de evidenta Nr.....3.....din.....11/02/2019
COMUNA ION ROATA	

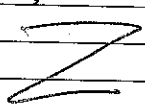
ST

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de ȘINCA IOANA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediși alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
3.		

ST

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nume și prenume arendaș	<u>I.I. IORDACHE VICTORIA</u>
Domiciliul / sediul	<u>ION ROATA</u>

ST

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

T

Nume și prenume / denumire vecin	1. <i>Sinidon H. C. An</i> 2. <i>rud. Popolen M. Te</i> 3. <i>rud. Nicolae R. Ton</i> 4. <i>rud. Tudor B. Elene</i>
----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

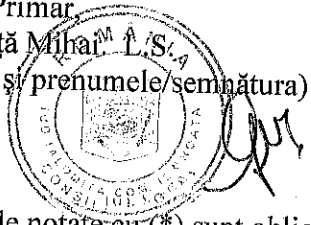
ST

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

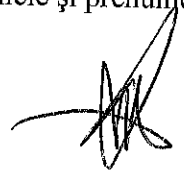
T

Primar
 Ghiță Mihai *M. A. S. A.*
 (numele și prenumele/semnătura)

ST



Secretar primărie,
 Iordache Darius.
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.