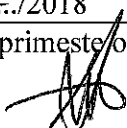


-Formular pentru persoane fizice-

CERERĂ
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL IALOMITA LOCALITATEA ION ROATA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI ION ROATA	Nr. <u>63</u> din <u>17</u> / <u>12</u> /2018
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORDACHE DARIUS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, COMSTAMTIN GABRIELA CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria eliberat(ă) de
CĂPĂNEȘTI....., data și locul nașterii 21.04.1968, localitatea ION ROATA, județul/țara
IALOMITA.....,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BALACIU....., str. CALEA BUC nr. 42,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal țara
....., telefon fax email cetățenia
....., starea civilă CĂSĂTORITĂ.....,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin NEICU EUGEN CNP/CIF în calitate
de INTERMEDIAR conform PS 6403/2018 localitatea URZICENI str. CALEA BUCUREȘTI
nr. 60, bl. 54, sc., et. I, ap. 2, județul/sectorul IALOMITA, codul poștal
telefon 074438570....., e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
NEICU EUGEN.....

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" DINU MANOLE, MARIN GH. ION, TUDOSE MARIA
TEEA AUREL, OPREA MIRCEA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,042 ha situat în extravilanul localității ION ROMĂȚĂ, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR - COPIE
2. CARTE DE IDENTITATE - COPIE
3. TITLU DE PROPRIETATE - COPIE
4. PROCURĂ SPECIALĂ - COPIE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NEICU EUGEN

(numele și prenumele în clar)

Data 17.12.2018

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

Anexa 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) CONSTANTIN GABRIELA CNP
având adresa de comunicare în: localitatea BALACIU, str. CALEA BUC nr.
42, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul
poștal e-mail tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,042 (ha), la prețul de
20.000 (douăzeci de mii lei) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CONTRACT DE PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPARARE

Date privind identificarea terenului

T

Font 8

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta *3) (**)	Obs
	Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla / lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>ION ROATA</u>	<u>0,1114</u> <u>0,2278</u>			<u>66/1</u> <u>72/1</u>	<u>4</u> <u>1</u>	<u>TA</u> <u>TA</u>	
Verificat primarie *4)		<u>0,1111</u> <u>0,1111</u>			<u>77/1-4</u> <u>43</u>	<u>6</u> <u>36</u>	<u>TA</u> <u>TA</u>	

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

0,1248

95/2/5 2 TA

T

Vânzător/Împuternicit,
NETICU EUGEN
(numele și prenumele în clar)

Semnătur

Data 17.12.2018

ST

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa în cifre și litere.
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație

ST

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

T

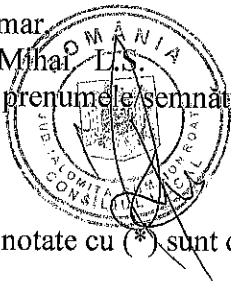
Nume și prenume / denumire vecin	
	1. sud. Ioniță Ștefan, sud. Gheorghe Vlădășel Echipare Teme, Sida Ilonca, s. Ioniță Ștefan
	3. Stăne Ecaterina, Oșipov Anca
	4. sud. Zouca Cr. Ion, Oprea Ilmcea Stancu Cr. Ioan, sud. Gheorghe Ion
	Flereș Gheorghe, Tudose Florin Bucote Ilbrice, sud. Barbu Ion

ST

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

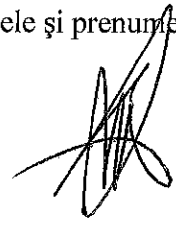
T

Primar
Ghiță Mihai L.S.
(numele și prenumele/semnătura)



ST

Secretar primărie,
Iordache Darius.
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.