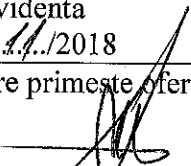


Anexa 1A  
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

|  |   |
|--|---|
| JUDETUL IALOMITA<br>LOCALITATEA ION ROATA<br>PRIMARIA COMUNEI ION ROATA                  | Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare<br>din Registrul de evidenta<br>Nr... <u>62</u> ...din... <u>29</u> .../... <u>11</u> .../2018    |
| Numele si prenumele functionarului primariei<br>care primeste cererea<br>IORDACHE DARIUS | Semnatura functionarului care primeste oferta<br>de vanzare  |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

~~GÂNEA FLORENTINA~~

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ~~RĂDUCANU SUMITRU MARIAN~~, CNP .....,  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. serie ....., eliberat(ă) de  
~~URZICENI~~ ....., data și locul nașterii ~~07.09.1987~~ localitatea ~~BUCUREȘTI~~ ....., județul/țara  
~~SECTOR 5~~ .....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ~~BUCUREȘTI~~ ....., str. ~~IONU MANIU~~ nr. ~~52-72~~,  
bl. ~~3~~ ....., sc. ~~A~~ ....., et. ~~8~~ ....., ap. ~~155~~ ....., județul/sectorul ~~5~~ ....., codul poștal ....., țara  
....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia  
....., starea civilă ~~CĂSĂTORIT~~ .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail  
.....

4. (\*\*\*) Prin ~~NEICU EUGEN~~ ....., (numele și prenumele) ....., CNP/CII ....., în calitate  
de ~~IMPUTERNICIT~~ ....., conform ~~R.S. 6155/2018~~ ....., localitatea ~~URZICENI~~ ....., str. ~~CALEA BUCUREȘTI~~  
nr. ~~60~~ ....., bl. ~~54~~ ....., sc. ...., et. ~~I~~ ....., ap. ~~2~~ ....., județul/sectorul ~~IALOMITA~~ ....., codul poștal .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

~~RĂDUCANU VASILE, RĂDUCANU TITU-GABRIEL, RĂDUCANU CONSTANTIN NICOLAE~~  
~~DUMITRACHE ELENA~~ .....

2. Din categoria "arendasi" .....

3. Din categoria "proprietari vecini" COVACHE VICTORIA, BUCCA CONSTANTIN  
STANCIU LUCIA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,8550 ha situat în extravilanul localității ION ROATA, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. CERTIFICATE DE MOȘTENITOR - COPIE
2. CARTE IDENTITATE - COPIE
3. TITLU PROPRIETATE - COPIE
4. PROCURĂ SPECIALĂ - COPIE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
METCU EUGEN  
 (numele și prenumele în clar)

Data 29.11.2018

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

Anexa 1B  
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

GANA FLORENTINA

Subsemnatul/Subsemnata\*1), RIDUCARIU SIMONA MARIANA CNP  
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. IOLIU MANIU nr.  
52-72, bl. 3, sc. A, et. 8, ap. 155, județul/sectorul 6, codul  
poștal ..... e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8550 (ha), la prețul de  
17.955 (saptesprezece mii nouă sute cincizeci și cinci lei) (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Date privind identificarea terenului

\*T\*

\*Font 8\*

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                          |                            |                                       |                             |                          | Categoria de folosință *3) (**) | Obs |
|----------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----|
|                                  | Comuna/<br>Judetul<br>(*)                  | Suprafata<br>(ha)<br>(*) | Numar<br>cadastral<br>(**) | Numar de<br>carte<br>funciara<br>(**) | Numar<br>tară / lot<br>(**) | Numar<br>parceta<br>(**) |                                 |     |
| Se completează de către vânzător | <u>ION<br/>ROȘTA</u>                       | <u>0,5167</u>            |                            |                                       | <u>6811</u>                 | <u>29</u>                | <u>T.A</u>                      |     |
| Verificat primar *4)             |  | <u>0,3383</u>            |                            |                                       | <u>46/1</u>                 | <u>56</u>                |                                 |     |

\*ST\*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

\*T\*

Vânzător/Împuternicit,

NETCEA EUGEN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 29.11.2018

\*ST\*

-----

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație

forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare.

Anexa 1C

la normele metodologice

\*T\*

|                  |   |
|------------------|---|
| JUDETUL IALOMITA | Registrul de evidenta<br>Nr. <u>62</u> din <u>29</u> / <u>11</u> / 2018 |
| COMUNA ION ROATA |   |

\*ST\*

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Răducomu Dumitru Marian  
calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați  
următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

\*T\*

| Nr.<br>Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire<br>persoană/persoane juridică/juridice, asociații<br>reședință/sediuzi alte entități fără personalitate juridică,<br>precum și persoane juridice care nu se<br>înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință /<br>sediu |
|-------------|---|---|
| 1.          | <u>2</u>  |   |
| 2.          |   |   |
| 3.          |   |   |

\*ST\*

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

\*T\*

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Nume și prenume arendaș | <u>2</u> |
| Domiciliul / sediul     |          |

\*ST\*

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată  
\*T\*

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Nume și prenume / denumire vecin | 1. <i>Costoche Victoria, Bucur C-Ain</i><br>2. <i>Stoicescu Nico</i><br>3.....<br>4..... |
|----------------------------------|--|

\*ST\*

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului  
\*T\*

Primar,  
Ghiță Mihai.  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,  
Iordache Darius.  
(numele și prenumele/semnătura)



\*ST\*

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.