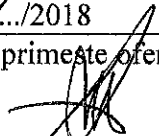


Anexa 1A  
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

|  |   |
|--|---|
| JUDETUL IALOMITA<br>LOCALITATEA ION ROATA<br>PRIMARIA COMUNEI ION ROATA                  | Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare<br>din Registrul de evidenta<br>Nr. <u>59</u> din <u>29/11</u> /2018                              |
| Numele si prenumele functionarului primariei<br>care primeste cererea<br>IORDACHE DARIUS | Semnatura functionarului care primeste oferta<br>de vanzare  |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Iordache Ion CNP .....,  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu RD seria .....  
circa 9....., data și locul nașterii 13.09.1958, localitatea Bucuresti, județul/țara  
IALOMITA....., eliberat(ă) de .....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Pav. Teodora Ion  
bl. 100, sc. 2, et. 1, ap. 62, județul/sectorul 2, codul poștal ....., țara  
România....., telefon 0722911892....., email ....., cetățenia  
....., starea civilă Necăsătorit.....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ...../(numele și prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate  
de ....., conform ....., localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-  
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată  
a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările  
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de  
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" S.C. CIPIL COM

3. Din categoria "proprietari vecini" NORD. DE 29 EST TEODORESCU  
VASILE DE 25 VEST. MD DUMITRU NICOLAE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1 ha situat în extravilanul localității LOX. ROATA, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

- TITLUL DE PROPRIETATE
- CERTIFICAT DE MOSTENITOR
- C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
TUDORACHE IOX  
(numele și prenumele în clar)

Data 29.11.2018

- \*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
  - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - alte documente doveditoare, după caz.

Anexa IB  
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), TUDORACHE ION, CNP  
având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti, str. PANTELIKION nr. 107  
....., bl. 400, sc. 2, et. 1, ap. 32, judetul/sectorul 2, codul  
poștal ..... e-mail ..... tel. 0722914803  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 ha (ha), la prețul de  
20.000 (lei)\*2

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

ANTECONTRACI VÂNZAR

Date privind identificarea terenului

\*T\*

\*Font 8\*

| Specificare                      | Informatii privind amplasamentul terenului |                          |                            |                                       |                              |                          | Categoria de folosinta *3) (**) | Obs |
|----------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----|
|                                  | Comuna/<br>Judetul<br>(*)                  | Suprafata<br>(ha)<br>(*) | Numar<br>cadastral<br>(**) | Numar de<br>carte<br>funciara<br>(**) | Numar<br>tarla / lot<br>(**) | Numar<br>parceta<br>(**) |                                 |     |
| Se completeaza de catre vanzator | <u>ROATA</u>                               | <u>1 ha</u>              |                            |                                       | <u>20/2</u>                  | <u>17</u>                | <u>ARABE</u>                    |     |
| Verificat primarie *4)           | <u>X</u>                                   | <u>X</u>                 |                            |                                       | <u>X</u>                     | <u>X</u>                 | <u>X</u>                        |     |

\*ST\*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

\*T\*

Vânzător/Împuternicit,

Tudorache Ion  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Data 29.11.2018

\*ST\*

- 
- \*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
\*2) Se va completa în cifre și litere.  
\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație

Anexa 1C  
la normele metodologice

\*T\*

|                  |   |
|------------------|---|
| JUDETUL IALOMITA | Registrul de evidenta<br>Nr... <i>39</i> .....din... <i>29</i> / <i>11</i> / 2018 |
| COMUNA ION ROATA |   |

\*ST\*

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de  
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *TUDORACHE ION*..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

\*T\*

| Nr. Crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuși alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu / reședință / sediu |
|----------|---|--------------------------------------|
| 1.       | <i>Z</i>  |                                      |
| 2.       |   |                                      |
| 3.       |   |                                      |

\*ST\*

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

\*T\*

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Nume și prenume arendaș | <i>SC CIRIL COM SRL</i> |
| Domiciliul / sediul     | <i>MOALU</i>            |

\*ST\*

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată  
\*T\*

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Nume și prenume / denumire vecin | 1. Teodorescu Vasile.....<br>2. cad. Dumitru Uroșe.....<br>3.....<br>4..... |
|----------------------------------|---|

\*ST\*

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului  
\*T\*

Primar,  
Ghiță Mihai  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,  
Iordache Darius.  
(numele și prenumele/semnătura)

\*ST\*

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.