

Anexa IA
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL IALOMITA LOCALITATEA ION ROATA PRIMARIA COMUNEI ION ROATA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr...56.....din...16.11.../2018
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORDACHE DARIUS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata GHEORGHE CONSTANTIN, CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu , eliberat(ă) de
UR ZIEM....., data și locul nașterii 16.08.1952, localitatea ION ROATA, județul/țara
IALOMITA.....,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ION ROATA....., str. INVENTATORILOR nr. 5,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal , țara
....., telefon , fax , email , cetățenia
ROMÂNIA....., starea civilă CĂSĂTORIT.....,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail
.....

A. (***) Prin NETCU EUGEN / (numele și prenumele) , CNP/CIT în calitate
de INTERMEDIAR conform 5.5879/2018 localitatea UR ZIEM....., str. CALEA BUCCIAREȘTI
nr. 60, bl. 54, sc., et. I, ap. 2, județul/sectorul IALOMITA, codul poștal ,
telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată
a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi" I. NETCU NETCU EUGEN

3. Din categoria "proprietari vecini" PASCU FLORELA, GHIDA GEORGHE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,50 ha situat în extravilanul localității ION ROȘTA, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. TITLU PROPRIETATE - COPIE
2. CARTE IDENTITATE - COPIE
3. PROCURĂ SPECIALE - COPIE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NETCU EUGEN
(numele și prenumele în clar)

Data 16.11.2018

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

Anexa 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) GHEORGHE CONSTANTIN CNP
având adresa de comunicare în: localitatea ION ROATA, str. INVIATAZILOR nr.
5, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ALEXANDRIA, codul
poștal e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de
9.000 (NOUĂ MII) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

CONTRACT DE PROMISIUNE BILATERALĂ AȘ VÂNZARE-CUMPĂRARE

Date privind identificarea terenului

T

Font 8

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs
	Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla /lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>ION ROATA</u>	<u>0,50</u>			<u>68/2</u>	<u>20</u>	<u>T.A.</u>	
Verificat primarie *4)								

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vânzător/Imputernicit,
METCU EUGEN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 16.11.2018

ST

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
*2) Se va completa în cifre și litere.
*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare,

Anexa 1C
la normele metodologice

T

JUDETUL IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. 56.....din 16/11/2018
COMUNA ION ROATA	

ST

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de George Constantin în
calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați
următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuși alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	<u>Z</u>	
2.		
3.		

ST

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nume și prenume arendaș	<u>M. NEICU NEICU EUGEN</u>
Domiciliul / sediul	<u>URZICENI</u>

ST

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată
T

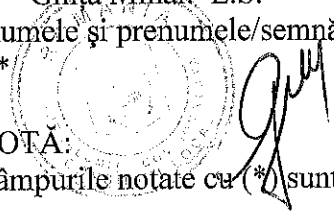
Nume și prenume / denumire vecin	1. <i>Popcu Florică</i> 2. <i>Ghiță Gheorghe</i> 3..... 4.....
----------------------------------	---

ST

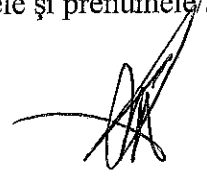
4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului
T

Primar,
Ghiță Mihai. L.S.
(numele și prenumele/semnătura)

ST



Secretar primărie,
Iordache Darius.
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.