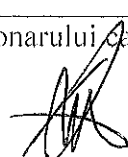


Anexa IA
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDEȚUL IALOMIȚA COMUNA ION ROATA	Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>52</u> din <u>30.10.2018</u>
PRIMĂRIA ION ROATA	Semnatura funcționarului care primește oferta de vânzare
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <u>IOANACHE IOANIS</u>	

STIMATE DOMNULE PRIMAR,

1.(*)Subsemnatul MARICA IOAN, CNP in calitate de
proprietar, identificat cu CI seria, eliberat(ă) de SPCLEP Urziceni, la
data de 12.07.2016, data și locul nașterii : 22.11.1956 in com. Zemes, jud. Bacau, cu
domiciliul in mun. Urziceni, str. Zefirului, nr. 11, bloc CS5, sc. A, parter, apart. 2, țara
România, telefon 0762636895, cetățenia romană, starea civilă căsătorit

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de
reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în
administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta
cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu
modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

a) nu este cazul

2. Din categoria "arendași"

a)

3. Din categoria "proprietari vecini"

a)

b)

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului arabil extravilan în suprafață de : 5,00 ha situat în extravilanul localității Ion Roata, identificat conform ofertei de vânzare teren.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare:

1. copie CI al vânzătorului persoană fizică
2. copia actului de proprietate
3. alte documente doveditoare : certificat fiscal.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / imputernicit
(numele și prenumele în clar)

29.10.2018

Anexa IB

Nr. 52 din 30.10.2018

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii MARICA IOAN, CNP _____ având adresa de comunicare in mun Urziceni, str. Zefirului, nr. 11, bloc cs5, scara A, apart.2, judet Ialomita, țara România , telefon - _____ , cetățenia romană , starea civilă casatorit,
 - vând teren arabil, situat în extravilan, în suprafață totală de 5,00 ha, la prețul de 80.000,00 lei, (OPTZECIDEMIILEI) , respectiv 16.000 lei /ha. (saispzezecemii lei/ ha).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: prețul calculat si impreuna cu oferta de vanzare nr. 300 din 30.10.2018 pe com Alexeni, jud. Ialomita.

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Obs.
	Comuna /	Suprafața	Număr	Număr de	Număr tarla/lot	Număr parcelă	
	Județul	Ha	Cadastral	Carte funciara	(**)	(**)	
	(*)	(*)	(**)	(**)			
Se completeaza de vanzator	Ion Roata	1,0000	20597	20597	32/2	P27	Teren ARABIL
		1,0000			39/1	P37	Teren ARABIL
		0,7500			35/2	P4	Teren ARABIL
		0,7500			1/2	P15	Teren ARABIL
		0,7500			35/2	P4	Teren ARABIL
		0,7500			1/2	P15	Teren ARABIL
Verificat primarie 4)	Ion Roata	x	x	x	x	x	x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete .

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa 1C
la normele metodologice

T

JUDETUL IALOMITA	Registrul de evidenta Nr.....52.....din.....30...../.....10...../2018
COMUNA ION ROATA	

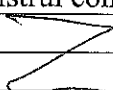
ST

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de*MARICA IOAN*..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

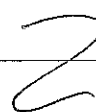
T

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuși alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
3.		

ST

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul / sediul	

ST


3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată
T

Nume și prenume / denumire vecin	1. mol. Grigore Sten, mol. Dohu Ionu 2. Anuțoiu Anastase, mol. Ibrici Elena 3. Coboru Gheorghe, Paul Constantin 4. Albu Vasile, Babaua Veogo, Poniș Ilie Iliețoiu Iloroi, Ilie Gheorghe Stenote Digiă
----------------------------------	--

ST

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului
T

Primar,
Ghiță Mihai. L.S.
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
Iordache Darius.
(numele și prenumele/semnătura)

ST

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

