

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL IALOMITA LOCALITATEA ION ROATA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr...50...din 23/10/2018
PRIMARIA COMUNEI ION ROATA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORDACHE DARIUS	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MARCEL CORSTACIUK CNP .....  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria KI nr. 883697, eliberat(ă) de  
SPCCS CONSTANTA data și locul nașterii ....., localitatea ION ROATA, județul/țara  
IALOMITA.....
2. (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA....., str. VALCEA ALBA nr. 211,  
bl. 16 sc. B, et. 10, ap. 85 județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal ....., țara  
ROMANIA, telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia  
ROMANIA, starea civilă .....
3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ...../(numele și prenumele)....., CNP/CIE  
de MARCEL CORSTACIUK, conform ACTE NOTARILE localitatea ION ROATA, str. VALCEA ALBA  
nr. 6, bl. CS sc. A, et. 1, ap. 6, județul/sectorul IALOMITA, codul poștal .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail .....
- având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-  
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată  
a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările  
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de  
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.
- Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de  
preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:
1. Din categoria "coproprietari"  
.....
2. Din categoria "arendași" ..... SE CILU COR SPC......

3. Din categoria "proprietari vecini", contractului de vânzare  
nr. 70632/30972

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 9900 m<sup>2</sup> situat în extravilanul localității IORE. LATA, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității IORE. LATA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu

modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. ACTUL DE VÂNZARE ..... și IMBUTERNICIT .....
2. TITLU DE PROPRIETATE .....
3. CONTRACTUL DE VÂNZARE .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Semnătura,

.....

Data 23.10.2018

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

Anexa 1B  
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), MARCOI CONSTANTIN NPd  
având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. VALEA ICBA nr.  
21, bl. 46, sc. B, et. 10, ap. 85, județul/sectorul ....., codul  
poștal ....., e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9627 (ha), la prețul de  
17330 (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

ANTECOMITACT DE VÂNZARE COMITATE

Date privind identificarea terenului

\*T\*

\*Font 8\*

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs
	Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) *	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla / lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>1017 Rettia</u>	<u>0,9627</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>749/1</u>	<u>7</u>	<u>ALTELE</u>	
Verificat primar *4)	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>749/1</u>	<u>10</u>	<u>X</u>	

749/1 RP

\*ST\*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data 23.10.2018

\*ST\*

- 
- \*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - \*2) Se va completa în cifre și litere.
  - \*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație

forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare.

Anexa 1C  
la normele metodologice

\*T\*

JUDETUL IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. <u>50</u> din <u>23</u> / <u>10</u> / 2018
COMUNA ION ROATA	

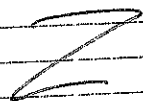
\*ST\*

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de STAN GHERGHITA  
MARALOI CONSTANTINA în  
calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați  
următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

\*T\*

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuri și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.		
2.		
3.		

\*ST\*

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

\*T\*

Nume și prenume arendaș	<u>SC CARIL COM SRL</u>
Domiciliul / sediul	<u>MALU</u>

\*ST\*

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

\*T\*

Nume și prenume / denumire vecin	1. NICOLAE TÎNCA, CERCEL ION 2. MD. ANGHEL S. GHE., TOMA DUMITRA 3. MD. IONIȚĂ ȘTIVICĂ, GH. MIȚICĂ 4. MD. ȘTEFAN GEORGE 
----------------------------------	--

\*ST\*

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

\*T\*

Primar,  
Ghiță Mihai

(numele și prenumele/semnătura)

\*ST\*



Secretar primărie,  
Iordache Darius.

(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.