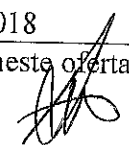


Anexa 1A  
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL IALOMITA LOCALITATEA ION ROATA PRIMARIA COMUNEI ION ROATA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr... <u>49</u> ...din... <u>19</u> .../ <u>10</u> .../2018
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORDACHE DARIUS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, GHIȚĂ NICOLAE, CNP .....,  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ....., eliberat(ă) de  
U.R. URZICENI ....., data și locul nașterii 28.08.1956, localitatea ION ROATA, județul/țara  
IALOMITA .....,
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ION ROATA ....., str. .... nr. ....  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal ....., țara  
....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia  
ROMÂNIA ....., starea civilă CĂSĂTORIT .....,
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail  
.....
4. (\*\*\*) Prin ...../(numele și prenumele) NEICU EUGEN ....., CNP/CIF 1610908214605, în calitate  
de funcționar ....., conform PS 1416/2011, localitatea URZICENI ....., str. CALEA BUCUREȘTI  
nr. 60 ....., bl. 54 ....., sc. ...., et. I ....., ap. 2 ....., județul/sectorul IALOMITA ....., codul poștal .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendăși" II. NEICU NEICU EUGEN

3. Din categoria "proprietari vecini" IANCU TRANDAFIRA, ALBESCU IANCU, BANIC PETRE, MARIN NICOLAE, GHITA CONSTANTIN

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.  
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3318 ha situat în extravilanul localității ION ROATA....., identificat cu număr cadastral 20596....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității ION ROATA... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:  
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu   
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;  
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)  
1. CARTE IDENTITATE - COPIE  
2. TITLU PROPRIETATE - COPIE  
3. SENTINȚA CIVILĂ NR. 446 - COPIE  
4. CONTRACT DE PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE - CUMPARARE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
NETCU SUCSETI  
(numele și prenumele în clar)

Data 19.10.2018

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;  
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;  
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;  
- alte documente doveditoare, după caz.

Anexa IB  
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), GHIȚĂ NICOLAE..... CNP  
având adresa de comunicare în: localitatea ION ROATĂ....., str. .... nr.  
....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IALOMIȚA, codul  
poștal ..... e-mail ..... tel. 0764133570  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3318..... (ha), la prețul de  
2.359 (Două mii trei sute cincizeci și nouă)..... (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....  
Date privind identificarea terenului

\*T\*

\*Font 8\*

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta *3) (**)	Obs
	Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla / lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>ION ROATĂ</u>	<u>0,0292</u> <u>0,0630</u>	<u>20596</u> <u>20596</u>	<u>20596</u> <u>20596</u>	<u>9511</u> <u>9511</u>	<u>64</u> <u>63</u>	<u>T.A</u> <u>T.A</u>	
Verificat primarie *4)		<u>0,1796</u>	<u>20590</u>	<u>20590</u>	<u>9512-7</u>	<u>68</u>	<u>T.A</u>	

\*ST\*

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

\*T\*

Vânzător/Împuternicit,  
NEICU EUGEN  
(numele și prenumele în clar)

Semnături:

Data 19.10.2018

\*ST\*

- \*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- \*2) Se va completa în cifre și litere.
- \*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație

Anexa 1C  
la normele metodologice

\*T\*

JUDETUL IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. .... 79 ..... din ..... 19 / 10 ..... / 2018
COMUNA ION ROATA	

\*ST\*

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de  
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Photo Nicolae în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

\*T\*

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuși alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	Z	
2.		
3.		

\*ST\*

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

\*T\*

Nume și prenume arendaș	<u>I. I. NEICU NEICU EUGEN</u>
Domiciliul / sediul	<u>URZICENI</u>

\*ST\*

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată  
\*T\*

Nume și prenume / denumire vecin	1. Bănuș Petru, Udriș Nicolae 2. Ghiță Constantin, Alolescu Soruce 3. Soruce Trandafira 4. ....
----------------------------------	--

\*ST\*

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului  
\*T\*

Primar,  
Ghiță Mihai L.S.  
(numele și prenumele/semnătura)  
\*ST\*



Secretar primărie,  
Iordache Darius.  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.