

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

JUDETUL IALOMITA LOCALITATEA ION ROATA PRIMARIA COMUNEI ION ROATA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 43 din 10.09.2018
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORDACHE DARIUS	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, VOIMEANU ANDREI GATA CNP le
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
S.P.C.C.P. Sec. 6, data și locul nașterii 03.08.1963, localitatea Bloc. 7411.1101, județul/țara
Ialomița,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea București, str. A. Ștefiu nr. 12,
bl. 4/42 sc. A, et. 3, ap. 19, județul/sectorul 6, codul poștal, țara
România, telefon 072272726, fax, email, cetățenia
....., starea civilă casătorit,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
.....
4. (***) Prin/(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate
de, conform, localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată
a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.
Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:
1. Din categoria "coproprietari"
.....
2. Din categoria "arendași" Se aplică art. 12

3. Din categoria "proprietari vecini" CF. TITLUL PROPRIETATE NR. 974809

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3,11 ha situat în extravilanul localității ION ROATA, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității ION ROATA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPII SI
2. TITLUL PROPRIETATE
3. CERTIFICATE NOTARII

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NOTARIESCU ANTONIETA
(numele și prenumele în clar)

Data 10.09.2018

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, VOINICU ANTONETA CNP
 in: localitatea TRUCURESTI, strada AL. DEBUL, nr. 12, bl. 1/43, sc. 1, et. 3,
 ap. 10, judetul/sectorul 6, codul postal, e-mail toiu.antoneta@yahoo.com, tel. 0722552726
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,10 (ha), la pretul de 62.000 (lei)²⁾

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:
PROMITUNTE DE VANZARE

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>ION ROATA</u>	<u>1,75</u> <u>1,35</u>			<u>61</u> <u>53</u>	<u>40</u> <u>42</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
VOINICU ANTONETA
 (numele si prenumele in clar)

Anexa 1C
la normele metodologice

T

JUDETUL IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. <u>15</u> din <u>10/09</u> /2018
COMUNA ION ROATA	

ST

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de VOINESCU ANTONETA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații reședință/sediuși alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1.	<u>Z</u>	
2.		
3.		

ST

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

T

Nume și prenume arendaș	<u>SC CIRIL COM SRL</u>
Domiciliul / sediul	<u>MALU</u>

ST


3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată
T

Nume și prenume / denumire vecin	1. <i>aud. Gheorghe Ton</i> 2. <i>Domon Ilircea</i> 3. <i>aud. Ton Ilircea</i> 4. <i>Ghiță Ilircea</i>
----------------------------------	---

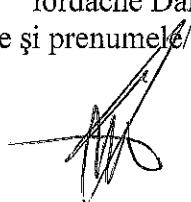
ST

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului
T

Primar,
 Ghiță Mihai, *IS*
 (numele și prenumele/semnătura)
 ST



Secretar primărie,
 Iordache Darius.
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.